



Acerca del Plan de subárea para North Highline en King County

Un plan de subárea es...

Un plan detallado para el uso del suelo de un área pequeña y definida. Los planes de subárea se enfocan en asuntos del uso del suelo, como zonificación, uso del suelo a largo plazo y otros temas relacionados con cómo se usa el suelo en el área, por ejemplo, áreas de vivienda, áreas comerciales e industriales, y el carácter de la comunidad.

Parte del plan integral de King County

El plan de subárea es un documento independiente que se adopta como una parte del Plan integral más general de King County. El contenido del plan de subárea se debe ajustar a los objetivos y las políticas del Plan integral de King County, pero también incluye sus propios objetivos y políticas específicos del área.

Contenido característico de un plan de subárea

- Perfil de la comunidad
- Resumen de los usos del suelo en la comunidad
- Declaración de la visión comunitaria
- Principios rectores del plan
- Políticas sobre el uso del suelo específicas de la comunidad
- Enmiendas al Mapa del uso del suelo
- Enmiendas al Mapa de zonificación
- Medidas propuestas

Mapa del uso del suelo

El Mapa del uso del suelo de King County es su visión a largo plazo para el uso del suelo en las áreas no incorporadas, incluida North Highline. Las categorías comunes del uso del suelo en North Highline incluyen: residencial de densidad media, residencial de densidad alta, centro de actividades no incorporado, centro comunitario de negocios, centro de negocios vecinal, industrial y espacios abiertos.

Zonificación

El Mapa de zonificación del condado muestra los usos actuales del suelo permitidos en áreas no incorporadas, incluida North Highline. Las reglas de zonificación regulan los usos permitidos, la densidad y los estándares dimensionales para una propiedad. La zonificación de una propiedad debe coincidir con su categoría del Mapa del uso del suelo. Las regulaciones de zonificación también pueden incluir estándares de desarrollo (por ejemplo, un edificio comercial se deberá construir de tal manera que los peatones lo puedan usar fácilmente), requisitos de vivienda (por ejemplo, se debe reservar un cierto porcentaje de apartamentos a precios

asequibles) e incentivos (por ejemplo, un constructor puede construir más unidades en total si ofrece unidades asequibles).

Las medidas propuestas son...

Tareas de seguimiento para el Condado a fin de implementar políticas, programas u otras propuestas en el plan para los que se necesita más trabajo después de la adopción del plan.

La función de la comunidad

La creación de un plan de subárea implica una considerable participación del público. Los miembros del personal del Condado ayudan a identificar asuntos importantes del uso del suelo, reciben comentarios del público sobre proyectos de propuestas y se aseguran de que el plan refleje la visión que los residentes tienen para su comunidad.

Plan de subárea para North Highline: calendario del proyecto

De julio a agosto de 2019

Comunicación inicial con el público: conocer a la comunidad y enterarse de sus prioridades

- Jornada comunitaria de puertas abiertas
- Grupos de sondeo y reuniones de grupos vecinales
- Encuesta en línea

Septiembre de 2019

El Condado prepara el primer borrador del proyecto

De octubre a noviembre de 2019

Revisión comunitaria del primer borrador del proyecto

- Jornada comunitaria de puertas abiertas
- Grupos de sondeo y reuniones de grupos vecinales

Diciembre de 2019

El Condado prepara el segundo borrador del proyecto

De enero a febrero de 2020

Revisión comunitaria del segundo borrador del proyecto

- Jornada comunitaria de puertas abiertas
- Grupos de sondeo y reuniones de grupos vecinales

Marzo de 2020

Publicación del borrador del proyecto de revisión pública

De abril a mayo de 2020

El Condado prepara el borrador final del proyecto

Junio de 2020

El Plan de subárea se trasmite al King County Council (Consejo del Condado de King)