



Quy Hoạch Tiểu Khu Bắc Highline (White Center) Tổng Quan về Kế Hoạch Đề Xuất Ban Đầu

Quy hoạch tiểu khu là...

Một kế hoạch chi tiết hoạch định cách sử dụng đất trong một khu vực nhỏ, có ranh giới rõ ràng. Quy hoạch tiểu khu tập trung vào các khía cạnh của việc sử dụng đất như quy vùng, mục đích sử dụng đất lâu dài và các chủ đề khác liên quan đến việc sử dụng đất trong khu vực đó, ví dụ như nhà ở, các khu vực thương mại, khu vực công nghiệp và bản sắc cộng đồng.

Tiếp cận cộng đồng

Trong khoảng thời gian từ tháng 7 đến tháng 10 năm 2019, các chuyên viên quy hoạch của Quận đã tham gia hơn 20 cuộc họp cộng đồng để chia sẻ thông tin về việc sử dụng đất, quy vùng và tìm hiểu về các giá trị và ưu tiên của cộng đồng. Các chuyên viên quy hoạch cũng tiếp nhận hơn 100 ý kiến đóng góp theo một bản khảo sát về việc sử dụng đất. Căn cứ vào các hoạt động thu hút sự tham gia của dân, các chuyên viên quy hoạch đã phát triển một số ý tưởng sơ bộ.

Các giá trị chủ chốt của cộng đồng

- Đa dạng và hòa nhập
- Công viên và không gian xanh
- Bản sắc “thị trấn nhỏ”
- Nhà ở với giá vừa phải
- Hỗ trợ cho cộng đồng tiểu thương địa phương
- Tự lực và sáng tạo

Các ưu tiên chủ chốt của cộng đồng

- Nhà ở với giá vừa phải
- Nhiều lựa chọn hơn về nhà ở
- Vĩa hè / cơ sở hạ tầng dành cho người bộ hành
- Giúp tránh cho cư dân khỏi phải di chuyển chỗ ở
- Bảo vệ bản sắc cộng đồng

Nhà ở – các ý tưởng sơ bộ

- Tăng thêm các lựa chọn về nhà ở trong những khu vực mà các hộ gia đình đơn lẻ chiếm đại đa số và nằm gần các tuyến giao thông và khu vực thương mại
- Khuyến khích các dự án phát triển mới có quy mô phù hợp với khu vực xung quanh
- Khuyến khích việc xây dựng các căn hộ có giá vừa phải ở trung tâm khu vực (16th Avenue SW)

Khu vực thương mại và công nghiệp – các ý tưởng sơ bộ

- Khuyến khích có các tòa nhà đa mục đích (kinh doanh và nhà ở), thuận tiện cho việc đi bộ ở các khu vực thương mại gần đường 16th Avenue SW
- Dần dần loại bỏ các hoạt động công nghiệp ở trung tâm khu vực White Center; khuyến khích việc phát triển các tòa nhà đa mục đích

Các lưu ý thêm

Việc thay đổi các quy định sử dụng đất có thể dẫn đến nhiều kết quả khác nhau, mang lại lợi ích cho một số nhóm người đồng thời gây khó khăn cho một số nhóm khác. Chuyên viên quy hoạch của Quận đang nghiên cứu ảnh hưởng tiềm năng của những thay đổi này và khuyến khích cộng đồng tham gia giúp đỡ trong việc xác định các vấn đề thêm cần cân nhắc.



Vai trò của cộng đồng

Các chuyên viên quy hoạch sẽ tiếp tục làm việc với cộng đồng để hoàn thiện các đề xuất sơ bộ này trước khi ban hành bản Kế Hoạch đầy đủ vào tháng 3. Các hoạt động tiếp cận cộng đồng sẽ bao gồm những cuộc họp cộng đồng và một bản khảo sát tại <https://bit.ly/2Za2cZV>. Để ghi danh nhận được thông tin cập nhật qua email và xem các văn bản quy hoạch khác, vui lòng truy cập www.kingcounty.gov/northhighlineplan.

Quy Hoạch Tiểu Khu Bắc Highline (White Center) Lịch Thực Hiện Dự Án

Tháng 7 – Tháng 10 năm 2019

Tiếp cận cộng đồng ban đầu – làm quen với cộng đồng và các ưu tiên của cư dân

- Buổi họp mặt cộng đồng
- Nhóm tiêu điểm và các nhóm họp trong cộng đồng
- Khảo sát trực tuyến

Tháng 11 năm 2019

Quận soạn thảo bản dự thảo đầu tiên

Tháng 12 năm 2019 - Tháng 1 năm 2020

Cộng đồng xem xét bản dự thảo đầu tiên

- Buổi họp mặt cộng đồng
- Nhóm tiêu điểm và các nhóm họp trong cộng đồng

Tháng 2 năm 2020

Quận soạn thảo bản dự thảo dành cho công chúng xem xét

Tháng 3 năm 2020

Ban hành bản dự thảo dành cho công chúng xem xét

Tháng 4 – Tháng 5 năm 2020

Quận soạn thảo và cộng đồng xem xét bản dự thảo cuối cùng

- Buổi họp mặt cộng đồng
- Nhóm tiêu điểm và các nhóm họp trong cộng đồng

Tháng 6 năm 2020

Kế hoạch Quy Hoạch Tiểu Khu được chuyển đến Hội Đồng Quận King

Tìm hiểu thêm: www.kingcounty.gov/northhighlineplan

Có Thắc Mắc? David Goodman | dgoodman@kingcounty.gov | 206-263-3595