



El Plan de subárea de North Highline (White Center)

Resumen de la propuesta inicial

Un plan de subárea es...

un plan detallado de uso de la tierra para un área pequeña y definida. Los planes de subáreas se centran en cuestiones de uso de la tierra como la zonificación, el uso de la tierra a largo plazo y otros temas relacionados con la forma en que se utiliza la tierra en el área, como viviendas, zonas comerciales e industriales y el carácter comunitario.

Alcance comunitario

Los planificadores del condado asistieron a más de 20 reuniones públicas entre julio y octubre de 2019 para compartir conocimientos sobre el uso de la tierra y la zonificación y aprender sobre los valores y prioridades de la comunidad. Los planificadores también recibieron más de 100 respuestas a una encuesta sobre el uso de la tierra. Los planificadores han desarrollado un borrador de los conceptos basado en esta participación de la comunidad.

Valores clave comunitarios

- Diversidad e inclusividad
- Parques y espacios verdes
- Toque de “pueblo pequeño”
- Vivienda económica
- Apoyo a la comunidad de negocios pequeños locales
- Autosuficiencia y creatividad

Prioridades clave de la comunidad

- Vivienda económica
- Más opciones de vivienda
- Aceras / infraestructura para peatones
- Prevenir el desplazamiento
- Proteger el carácter del vecindario

Vivienda - conceptos preliminares

- Aumentar las opciones de vivienda en vecindarios que son principalmente de casas unifamiliares cerca de transporte público y áreas comerciales
- Fomentar el desarrollo de nuevos proyectos que se ajusten al nivel del vecindario de alrededor
- Fomentar la construcción de viviendas económicas en el centro de la ciudad (16th Avenue SW)

Comercial e industrial - conceptos preliminares

- Fomentar la construcción de edificios de uso mixto (negocios y viviendas) con acceso para peatones en áreas comerciales cercanas a la 16th Avenue SW
- Eliminación progresiva de los usos industriales en el centro de White Center; fomentar el desarrollo de uso mixto

Consideraciones adicionales

Los cambios en las normas de uso de la tierra pueden dar lugar a una serie de resultados que pueden beneficiar a algunos grupos y suponer una carga para otros. Los planificadores del condado están estudiando los efectos potenciales de estos cambios y alientan a la comunidad a ayudar a identificar temas adicionales a considerar.

Función de la comunidad

Los planificadores continuarán trabajando con la comunidad para mejorar estas propuestas iniciales antes de publicar un borrador completo del plan en marzo. La participación del público incluirá reuniones públicas y una encuesta en Español en <https://bit.ly/2ZiBUoy>. Para suscribirse para recibir actualizaciones por correo electrónico y ver otros documentos de planificación, visite: www.kingcounty.gov/northhighlineplan.

¿Tiene preguntas? David Goodman | dgoodman@kingcounty.gov | 206-263-3595



Cronología del proyecto del Plan de subárea de North Highline (White Center)

Julio a octubre de 2019

Contacto inicial con la comunidad - conocer a la comunidad y sus prioridades

- Asamblea pública comunitaria
- Reuniones de grupos de vecindarios y grupos focales
- Encuesta en línea

Noviembre de 2019

El condado crea el primer borrador

Diciembre de 2019 a enero de 2020

Revisión del primer borrador por parte de la comunidad

- Asamblea pública comunitaria
- Reuniones de grupos de vecindarios y grupos focales
- Encuesta en línea

Febrero de 2020

El condado crea un borrador para la revisión pública

Marzo de 2020

Publicación del borrador para revisión pública

Abril a mayo de 2020

El condado crea el borrador final y la comunidad lo revisa

- Asamblea pública comunitaria
- Reuniones de grupos de vecindarios y grupos focales

Junio de 2020

El plan de subárea es transmitido al Consejo de King County

Infórmese: www.kingcounty.gov/northhighlineplan