CODSIGA IYO SHAHAADEYNTA QIIMEYNTA GAARKA AH EE HAGAAJINTA HANTIDA TAARIIKHIGA AH RCW Cutubka 84.26

King County

Department of Assessments
Accounting Division, Levy Administration
500 Fourth Avenue, ADM-AS-0727
Seattle, WA 98104-2384

(206) 263-2381 FAKIS (206) 296-0106
Emailka: assessor.info@kingcounty.gov
http://www.kingcounty.gov/assessor/

U FAYL GAREEY QIIMEEYAHA UGU DAMBEYSTII OKTOOBAR 1

LAMBARKA FAYLKA:

Mulkiileha Hantida:	Lambarka Qaybta Dhulka:
Cinwaanka Boostadda:	
Sharaxaad Sharciyeed:	
Cinwaaka Hantida (Goobta):	

Hantida waxay ku taalaa: (calaamee sanduuqa haboon) ☐Diwaanka Taariikhiga ee Qaranka ☐Diwaanka

Lambarka Shaatiga Dhismaha:	Taariikhda:	Meesha (Magaalada):
Dib U Haaajinta Waxay Bilaabatay:	Taariikhda Dhammeystirka:	
Kharashka Dhabta Ah ee Dib U Hagaajinta: $		
Sharax Dib U Hagaajinta ________________________________		

QIRASHO

Sida uu mulkiileha hagaajinta ku sharaxay codsigan, waxaan halkan ku muujinayaa saxeexayga in aan ka warqabo masuuliyo qaadida ee suurta galka ah (gadaal u rogid) marka ay hagaajinteydu ka joogsato inay u qalmto qiimeyn gaar ah sida ku xusan qodobada RCW ee Cutubka 84.26.

Waxaan halkan ku cadeeynayaa in macluumaadka kor ku qoran ay run yihiin iyo dhameystiranyihiin.

Saxiixa dhammaan mulkiileyaasha ________________________________

____

QIIMEEYAHA

Qodobka hoos ku xusan wuxuu caddeeyaa mulkiilenimada, sharaxaadda sharciga iyo qiimaha la qiimeeyey ka hor dib u hagaajinta hoosta ayaa laga xaqiijiyay diiwaanada xafiiskani in uu yahay wax sax ah. Qiimaha la qiimeeyay hagajinta ka hor: **WADARTA =$_____(Dhulka $________________+IMPS $________________)**

Taariikhda: ________________ ________________
Qiimeeyaha/Ku xigeenka

Foomka 77 ee DOA (08/2015)

Hantida taariikhiga ah macnaheedu waa dhul oo uu la socdo hagaajinta, taas oo ah:

a. Waxaa lagu diiwaan geliyey diiwaanka maxaliga ee goobaha/meelaha taariikhiga ah ee ay sameeyeen xeerka dhammaystiran, oo uu ansixiyay Xoghayaha Arrimaha Gudaha sida ku qoran P.L. 96-515; ama
b. Ku liis gareeyey diiwaanka qaranka ee meelaha taariikhiga ah.

Qiimaha macneheedu waa qiimaha dhabta ah ee dib u hagaajinta, kharashkuna wuxuu noqon doonaa ugu yaraan boqolkiiba shan iyo labaatan (25%) ee qiimeynta la qiimeeyay ee hantida taariikhiga ah (marka laga reebo qiimaha lagu qiimeeyey dhulka) dib u hagaajinta ka hor.

Qiimaynta gaarka ah micnaheedu waa go'aaminta qiimaha la qiimeeyay ee hantida taariikhiga ah, oo laga jarayo ilaa toban sano oo ah kharashyada sida uu ansixiyay guddiga dib u eegista ee maxaliga ah.

Guddiga dib u Eegista Gobolka waxaa loola jeedaa golaha la-talinta ee ilaalinta taariikheed ee lagu aasaasay Cutubka 27.34 RCW ama hay'ad kasta ee ka dambeysay oo uu gobolku u xil-saaray inay u dhaqanto sida guddiga dib u eegista ilaalinta gobolka sida waafaqsan sharciga federaaliga.

Guddiga Dib U Eegista Maxaliga waxaa loola jeedaa hay'ad maxalli ah oo ay u xilsaartay hay'adda sharci dajinta ee degaanka isku duban ama aan la isku-duubin. Mulkiileha macnahiisu waa mulkiileha diiwaanka

Hantida taariikhiga ah kuma jirto hantida lagu liis-gareeyey diiwaanka assaas ahaanta loogu talagalay waxyaalaha dhulka ku aasan.

Hantida waa inay buuxisaa shuruudaha soo socda ee qiimeynta gaarka ah ee hay'adda sharci dejinta ee maxaliga ah:

(1) Noqo hanti taariikhi ah;
(2) Hoos imow nooc ah hantida taariikhiga ah oo lagu go'aamiyey inay u-qalanto qiime gaar ah oo ay siiso hay'adda sharci dejinta ee maxalliga ah;
(3) Dib loogu hagaajiyey kharash buuxinaya qeexida ku qeexan RW 84.26.020(2) afar iyo labaatan (24) bilood kahor codsiga qiyaasta qaaska ah; iyo
(4) Noqo wax ku ilaalsan heshiis u dhaxeeya milkiileha iyo guddiga dib u eegista maxalliga ah.

QORAALKA DULSAARKA CANSHUURTA EE DHEERAADKA AH, IYO CIQAABTA SABABTIISU TAHAY KA SAARIDA AMA KA QAADIDA U QALANKA QIIMEYNTA GAARKA AH EE HOOS YIMAADA QAYBTA 84.26 RCW

1. Mar kasta oo hantida, ee loo cayimo oo lagu qiimeeyo u qalanka hantida taariikhiga ah ee hoos yimaada Cutubka 84.26 RCW, laga saaro ama ku guuldaraysato inay u qalanto qiimeyn gaarka ah, waxaa noqon in looga baahan yahay ayna bixiso canshuur dheeraad ah oo qiimaheedu la mid yahay:
   a. Kharashka dhabta ah ee dib u hagaajinta waxaa lagu dhufan qiimo ciqaab ah sanad walba ee hantida lagu qiimeeyay qiimeyn gaar ah; oo lagu daray
   b. Dulsaar ah qiimaha canshuurta dheeraadka ah ee lagu xisaabo qiimaha lagu dalaco sharci ahaan ee laga rabo canshuurta hanti magdhaw ah laga soo bilaabo taariikhda canshuurta dheeraadka ah ay aheen in la bixiyo iyadoo aysan jirin ciqaab haddii hantida aan lagu qiimeeynin sida hantida taariikhiga ah; oo lagu daray
   c. Ciqaabta u dhiganta boqolkiiba labo iyo taban ee qiimaha lagu go'aamiyey (a) iyo (b)
2. Canshuurta dheeraadka ah, dulsaarka iyo ciqaabta laguma soo rogi doono haddii ka-joojinta ay sababtay kaliya:
   a. Gobol ama u wareejinta hantida mulkiilehii ka dhigi lahaa in laga dhaafo cashuurta;
   b. Is-beddelidda ama burburinta iyada oo aan jirin wax khalad ah ee xagga milkiileha; ama
   c. Qaadasho iyada oo loo marayo laylinta awoodda sare.

RAFCAANKA

1. Go'aanka kasta ee guddiga dib u eegida maxaliga ah ee codsi ah u soocida si ah hantida taariikhiga ah waxaa loogu sameyn karaa racfaan Maxkamadda Sare ee hoos timaada RCW 34.05.570, marka lagu daro wixii xalin kale ah ee sharciga ah.
2. Go'aan kasta oo ku saabsan ka qaadida u qalmida hanti taariikhi ah ee ka cafinta qiimaha gaarka ah ama wixii kale ee qilaaf ah waxaa laga yaabaa in rafcaan loo diro Guddiga Sinnaanta sanadka hadda ah Luulyo 1deeda ama 30 maalmood kaddib marka laga qaado u qalmida, hadba kii dambe, marka laga reebo diidmada codsiga asalka ah.

Fadlan u soo gudbin dukumiintigan cinwaanka ku qoran bogga kowaad.