

ĐỂ TRÁNH XỬ LÝ CHẬM TRỄ, VUI LÒNG ĐỌC KỸ CÁC THÔNG TIN SAU

Hướng dẫn điền đơn đăng ký có ở mặt sau của đơn. Để tránh xử lý chậm trễ, vui lòng **KHÔNG** nộp đơn nếu không có bản sao tài liệu về thu nhập, tài liệu ủy thác (nếu có), bằng chứng về tuổi tác, chữ ký người nộp đơn và chữ ký của hai (2) nhân chứng.

Việc xử lý đơn đăng ký của quý vị sẽ bị trì hoãn (tối thiểu 30-45 ngày) nếu thiếu bất kỳ tài liệu nào sau đây và chúng tôi phải yêu cầu quý vị nộp bổ sung:

- **Bằng chứng về Thu nhập** - tất cả các trang của tờ khai thuế liên bang; vui lòng không nộp đơn xin miễn trừ cho đến khi hoàn thuế. Nếu IRS không bắt buộc phải khai thuế, hãy gửi tờ khai mẫu 1099 (hoặc báo cáo cuối năm) cho tất cả các nguồn thu nhập.
- **Bằng chứng về Tuổi tác hoặc Khuyết tật** (Chứng minh nhân dân, bằng lái, giấy khai sinh, giấy Chứng nhận SS hoặc VA nếu bị khuyết tật)
- **Chữ ký** (của quý vị và hai nhân chứng)
- **Bằng chứng về quyền sở hữu** – nếu quý vị đã mua bất động sản trước năm 1995, vui lòng gửi chứng thư, nếu có. Nếu quý vị không có chứng thư, hãy gửi tài liệu về khoảng thời gian quý vị mua bất động sản.
- **Tài liệu ủy thác** – nếu bất động sản của quý vị đứng tên ủy thác, quý vị phải gửi kèm toàn bộ giấy tờ ủy thác hoặc hoàn thành mẫu Tuyên bố Ủy thác trực tuyến (địa chỉ trang web ở cuối trang) hoặc gọi đến văn phòng của chúng tôi để yêu cầu.
- **Tình trạng của người khác trong chứng thư hoặc tình trạng của vợ/chồng** – nếu quý vị đã mua bất động sản đứng tên người khác, chúng tôi cần biết họ có sống tại ngôi nhà quý vị đang đăng ký hay không. Nếu có, chúng tôi cũng cần bằng chứng về thu nhập của họ vì họ được coi là người đồng thuê nhà.
- Nếu quý vị đã kết hôn khi mua bất động sản của mình và nếu đã ly hôn hoặc vợ/chồng quý vị đã qua đời, vui lòng nộp kèm một bản sao của quyết định ly hôn hoặc giấy chứng tử.

Để đủ điều kiện được miễn các khoản thuế phải nộp trong năm 2019, quý vị phải đáp ứng các tiêu chí sau tính theo năm 2018:

- Thu nhập khả dụng kết hợp tối đa không quá 40.000 USD cho năm trước đó (năm 2018) (RCW 84.36.383 (5)).
- Trước ngày 31/12/2018, Người nộp đơn phải đứng tên và (1) từ 61 tuổi trở lên (sinh năm 1957 trở về trước) HOẶC (2) bị khuyết tật và không thể làm việc.

Nếu quý vị chưa đáp ứng các tiêu chí vào ngày 31/12/2018, nhưng sẽ đáp ứng tính đến ngày 31/12/2019 (nếu quý vị bước sang tuổi 61 vào năm 2019 và/hoặc thu nhập năm 2019 của quý vị sẽ dưới 40.000 USD), vui lòng yêu cầu để được thêm vào danh sách nộp đơn năm 2020 và quý vị sẽ được gửi một đơn khác vào tháng 1 năm 2020.

Để biết thêm thông tin về chương trình, vui lòng truy cập
<https://www.kingcounty.gov/depts/assessor/forms.aspx>

Xem thêm thông tin ở mặt sau.

Chương trình miễn thuế là một chương trình giảm thuế bất động sản của Bang Washington; thường được biết đến như là việc giảm thuế bất động sản. **Nếu đủ điều kiện cho chương trình này, quý vị vẫn sẽ phải đóng một số thuế bất động sản** – số tiền được xác định theo RCW 84.36.383(5). **Chúng tôi không thể ước tính mức giảm cho quý vị.** Nếu hội đủ điều kiện, quý vị sẽ được thông báo về mức miễn thuế, trách nhiệm với tư cách là người nhận và số tiền thuế còn lại sau khi miễn thuế được áp dụng.

Mặc dù chúng tôi sử dụng tờ khai thuế IRS làm công cụ xác định mức thu nhập đủ điều kiện miễn thuế của quý vị, nhưng các yêu cầu của IRS và Tiểu bang là khác nhau. IRS AGI của quý vị là điểm khởi đầu để tính thu nhập và không được coi là tổng thu nhập ròng cho chương trình này.

Các ví dụ dưới đây chỉ là một vài khác biệt cơ bản mà quý vị phải biết khi đăng ký giảm thuế bất động sản:

- Các khoản lỗ vốn ngắn hạn và dài hạn của quý vị **KHÔNG** phải là khoản khấu trừ cho chương trình giảm thuế bất động sản này. Tuy nhiên, IRS có thể cho phép quý vị khấu trừ khoản lỗ vốn trên tờ khai thuế thu nhập của quý vị.
- Chương trình **KHÔNG** cho phép khấu trừ khấu hao. IRS có thể cho phép khấu trừ khấu hao.
- Đối với chương trình này, quý vị **PHẢI** bao gồm các khoản thanh toán An sinh Xã hội của mình dưới dạng thu nhập để xác định thu nhập khả dụng kết hợp không quá 40.000 USD của quý vị. IRS có thể không yêu cầu quý vị thêm phí An sinh Xã hội dưới dạng thu nhập chịu thuế.

Để biết thêm chi tiết về các yêu cầu theo luật định, vui lòng tham khảo RCW 84.36.381-387.

Quý vị có thể nộp đơn đăng ký đã điền đầy đủ của mình kèm theo tất cả các tài liệu hỗ trợ đến địa chỉ bên dưới:

- Giờ làm việc của chúng tôi là từ 8:30 sáng đến 4:30 chiều từ Thứ Hai - Thứ Sáu.
- Vui lòng lưu ý - Để được hỗ trợ trực tiếp về đơn đăng ký của quý vị, vui lòng đến trước 3:30 chiều. Quý vị không cần phải đặt lịch hẹn nhưng vui lòng lưu ý có thể có những ứng viên khác đến trước quý vị.
- Nếu có bất kỳ câu hỏi nào, vui lòng truy cập

<https://www.kingcounty.gov/depts/assessor/forms.aspx> or call 206-296-3920.

Địa chỉ văn phòng và địa chỉ gửi thư của chúng tôi: Department of Assessments

Attn: Exemptions Unit

500 – Fourth Avenue, Rm #740

Seattle, WA 98104-2384

Quý vị sẽ nhận được thư thông báo, khi đơn đăng ký của quý vị được nhận và khi đơn đã được duyệt, bị từ chối hoặc được yêu cầu bổ sung thông tin.