



Dept. of Assessments
King County Admin Bldg
500 Fourth Ave., Room 740
Seattle, WA 98104-2384
206-296-3920

Thay đổi trạng thái

GIÁM TRƯ
THUẾ BẤT ĐỘNG SẢN
ĐỐI VỚI NGƯỜI GIÀ & NGƯỜI KHUYẾT TẬT
Nộp đơn cho Thẩm định viên của Quận King đối với thuế bất
động sản cho năm **2019** theo RCW 84.36

- Tôi nộp đơn này xin miễn thuế cho một người cao tuổi hoặc người khuyết tật và chứng nhận những điều sau đây (đánh dấu vào các ô thích hợp).
 - Tôi hiện đang sở hữu và sử dụng bất động sản này làm nơi cư trú chính của mình kể từ ngày 31 tháng 12 năm 2018.**
HOẶC Tôi đã đính kèm bản sao Ủy thác hoặc hợp đồng Cho thuê trọn đời / Tài sản trọn đời **đã được ghi lại** thể hiện quyền sở hữu được lưu giữ của tôi.
 - Tôi sở hữu nhiều hơn một bất động sản. Vui lòng cung cấp địa chỉ và vị trí của tất cả các bất động sản khác _____
 - Tôi đủ hoặc trên 61 tuổi vào hoặc trước ngày 31 tháng 12 năm 2018. (nghĩa là tôi sinh năm 1957 hoặc trước đó) Đính kèm bằng chứng về tuổi tác chẳng hạn như chứng minh thư (ID).**
 - Tôi bị tàn tật và không thể làm việc do tình trạng khuyết tật của mình.
Đính kèm bản báo cáo của bác sĩ điều trị hiện tại chứng thực tình trạng khuyết tật nếu quý vị dưới 61 tuổi HOẶC đính kèm bản sao thư xác nhận Tiền trợ cấp An sinh xã hội (SSI) của quý vị.
 - Tôi là một cựu chiến binh được trợ cấp với tình trạng khuyết tật 100% liên quan đến quá trình thực hiện công vụ, đã được Bộ Cựu chiến binh (VA) xác nhận. Đính kèm thư xác nhận trợ cấp của Bộ Cựu chiến binh (VA) của quý vị.
 - Vợ/chồng / bạn đời của tôi được miễn thuế và tôi ít nhất 57 tuổi trong năm anh ấy/cô ấy qua đời.
- Ngày sinh:** _____ Ngày sinh của Vợ/Chồng / Bạn đời: _____ Ngày Mua / Chiếm hữu Bất động sản: _____
- NEU QUÝ VỊ BIẾT, vui lòng cung cấp Số tài khoản Thuế/Lô đất: _____ (nếu không, hãy để trống)

4. TÍNH TOÁN THU NHẬP KHẢ DỤNG KẾT HỢP Đính kèm bản sao tờ khai IRS hoàn chỉnh, báo cáo An sinh xã hội (SS), bản sao của tất cả biểu mẫu 1099 và bao gồm thu nhập từ vợ/chồng / bạn đời hoặc người đồng sở hữu. Mặc dù TẤT CẢ các nguồn thu nhập phải được tiết lộ, nhưng không phải tất cả các nguồn thu nhập đều được đưa vào tính toán thu nhập cuối cùng. LƯU Ý: Việc không đính kèm các tài liệu về khoản thu nhập của quý vị có thể dẫn đến sự chậm trễ hoặc từ chối đơn đăng ký. Vui lòng xem lại phần trên để biết thêm thông tin chi tiết.

Giới hạn thu nhập tối đa là 40.000 USD.

| | | | |
|--|-----|--|-----|
| Tổng Tiền lương Kiếm được (Biểu mẫu 1040 dòng 1) . | USD | Tiền Trợ cấp và Cấp dưỡng công nhận được..... | USD |
| Trợ cấp An sinh xã hội RỘNG trừ đi tiền bảo hiểm y tế cho người già (Medicare) | USD | Tiền nhận được từ Quốc gia khác..... | USD |
| Mẫu đơn 1040 – dòng 5a | | | |
| Thu nhập dành cho Người khuyết tật và/hoặc Phúc lợi dành cho Cựu chiến binh | USD | Tiền/Quà nhận được từ các thành viên trong gia đình | USD |
| Thu nhập từ Niên kim, Trợ cấp nghỉ hưu và Lương hưu | USD | Tiền kiếm được từ một người đồng sở hữu | USD |
| IRA (số tiền chịu thuế) | USD | Các nguồn tài chính khác | USD |
| Thu nhập Thất nghiệp 8 | USD | TỔNG PHỤ THU NHẬP USD | |
| Lợi tức và/hoặc cổ tức chịu thuế & không chịu thuế (Biểu mẫu 1040 dòng 2a, 2b, 3b) | USD | CHI PHÍ KHÔNG ĐƯỢC HOÀN TRẢ (CÁC KHOẢN KHẤU TRỪ) | |
| Thu nhập Doanh nghiệp trước khi Khấu hao | USD | - Chi phí hỗ trợ sinh hoạt hoặc Nhà tập thể dành cho Người lớn | |
| Tổng Lãi Vốn- KHÔNG khấu trừ | USD | - Chi phí Chăm sóc và/hoặc Điều dưỡng tại Nhà . | |
| BẤT KỲ khoản lỗ vốn nào | | - Chi phí Theo toa Không được Hoàn trả | |
| Thu nhập Cho thuê trước khi Khấu hao | USD | - Chương trình Medicare Advantage ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT | |
| Thu nhập Ủy thác, Hợp tác, Bất động sản hoặc Tiền bản quyền | USD | - Mẫu đơn 1040 của IRS (Phụ lục 1, dòng 36) | |
| Trái phiếu Chịu thuế và Không chịu thuế | USD | TỔNG THU NHẬP RỘNG NĂM 2018: USD | |
| Tiền thắng Cờ bạc | USD | | |

Tài liệu về thu nhập và chi phí/các khoản khấu trừ đủ điều kiện (được liệt kê ở trên) phải được đính kèm với đơn đăng ký này

| | |
|-------------------------------|---|
| 5. Tên Người yêu cầu: | Tên Vợ/Chồng / Bạn đời / Người đồng sở hữu: |
| Địa chỉ Bất động sản: | |
| Thành phố, Tiểu bang, Mã Zip: | Số điện thoại: |
| Địa chỉ Gửi thư nếu khác: | Email: |

Bất kỳ sự miễn thuế nào được cung cấp thông qua việc cung cấp thông tin sai lệch sẽ phải chịu mức thuế chính xác được thẩm định trong ba (3) năm cuối, cùng với hình phạt 100%, (RCW 84.40.130). Tôi tuyên bố sẽ chịu phạt nếu khai man, rằng tất cả các tuyên bố trên là đúng sự thật.

Chữ ký của quý vị phải được chứng kiến bởi hai (2) người HOẶC bởi một (1) Phó Giám đốc thẩm định.

| | | | |
|---------------------------------|---------|-----------------------------------|---------|
| Chữ ký của Người yêu cầu | Ngày ký | Chữ ký của Người làm chứng | Ngày ký |
| Phó Giám đốc thẩm định: | Ngày ký | Chữ ký của Người làm chứng | Ngày ký |

For Department Use Only:

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|---|---|----------|--------|--------------------|-----------|-----|----|-------|-------|--------|--------|
| Ex Level: | S | P | F | Approved | Denied | Reviewer Initials: | Need Seg? | YES | NO | Land? | Imps? | Office | Space? |
|-----------|---|---|---|----------|--------|--------------------|-----------|-----|----|-------|-------|--------|--------|

HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ

Yêu cầu của quý vị đã được đệ trình lên văn phòng Thẩm định viên của Quận King về các khoản thuế phải nộp trong năm 2019 theo yêu cầu trong RCW 84.36-381 đến 387. Chúng tôi nhận được số lượng đơn đăng ký rất lớn nên quá trình đánh giá phải mất vài tuần nhưng quý vị sẽ nhận được thông báo xác nhận đơn đăng ký của mình trong vòng 5 ngày.

CÁC CHỮ SỞ DƯỚI ĐÂY TƯƠNG ỨNG VỚI CÁC PHẦN TRONG ĐƠN ĐĂNG KÝ

Sử dụng danh sách kiểm tra dưới đây làm hướng dẫn. Cung cấp tất cả các tài liệu cần thiết sẽ giúp xúc tiến quá trình phê duyệt đơn đăng ký của quý vị.

1 và 2: Hoàn thành 2 phần ở mặt trước của đơn đăng ký này và các tài liệu đính kèm cho biết:

- Quý vị có phải là chủ sở hữu/người cư ngụ không? Quý vị có tài liệu ủy thác hoặc cho thuê trọn đời thể hiện quyền sở hữu không? Đính kèm tài liệu ủy thác hoặc hợp đồng cho thuê được ghi lại.
- Tài liệu xác minh danh tính và ngày sinh của quý vị - ví dụ: bằng lái xe, giấy khai sinh hoặc hộ chiếu
- Tài liệu xác minh ngày sinh của vợ/chồng hoặc bạn đời của quý vị.
- Đủ đủ điều kiện cho bạn đời, đính kèm thỏa thuận kết đôi có đăng ký của chính phủ.
- Ngày mua và ngày cư ngụ tại căn nhà này
- Quý vị có sở hữu nhiều hơn một bất động sản không? Không Có Nếu có, vui lòng cung cấp địa chỉ, tiểu bang và quốc gia cho TẤT CẢ các bất động sản.
- Nếu quý vị yêu cầu cho tình trạng khuyết tật, vui lòng cung cấp biểu mẫu chứng nhận tình trạng khuyết tật hiện tại có chữ ký của bác sĩ cho biết năm bắt đầu bị khuyết tật, loại khuyết tật và đó là loại khuyết tật tạm thời hay vĩnh viễn. Hoặc, cung cấp thư xác nhận SSI của quý vị.
- Nếu quý vị yêu cầu cho tình trạng khuyết tật của cựu chiến binh, vui lòng cung cấp một bản sao thư xác nhận của Bộ Cựu chiến binh cho thấy tình trạng khuyết tật 100% liên quan đến quá trình thực hiện công vụ của quý vị.

3: Nếu quý vị biết, vui lòng điền số tài khoản thuế / số lô đất của quý vị vào chỗ trống. Nếu không, hãy để trống và nhân viên sẽ nhập thông tin đó.

4: Thu nhập Khả dụng Kết hợp và các Khoản khấu trừ Chi phí Được cho phép: **GIỚI HẠN THU NHẬP tối đa: 40.000 USD**

LƯU Ý: Đây là chương trình giảm thuế bất động sản của tiểu bang Washington. Chương trình này có các yêu cầu khác với luật thuế IRS liên bang.

Đây là chương trình giảm thuế bất động sản của tiểu bang. Quý vị phải bao gồm TỔNG TIỀN TRỢ CẤP AN NINH XÃ HỘI trừ đi tiền bảo hiểm y tế cho người già (Medicare) của mình. Quý vị phải bao gồm TẤT CẢ CÁC KHOẢN LÃI VON nhưng KHÔNG khấu trừ bất kỳ khoản lãi vốn nào. Quý vị KHÔNG được khấu trừ chi phí khấu hao kinh doanh hoặc cho thuê. Để đọc toàn bộ nội dung, vui lòng tham khảo RCW 84.36.383(5)

Để xác minh thu nhập của quý vị, đính kèm tờ khai IRS, tất cả biểu mẫu 1099 hoặc bản sao các chứng từ tài chính. Chúng tôi yêu cầu xác minh TẤT CẢ các nguồn thu nhập mặc dù không phải tất cả thu nhập đều sẽ được sử dụng để tính thu nhập khả dụng kết hợp của quý vị:

- | | |
|--|--|
| An sinh Xã hội (phần Medicare ít hơn) | Thu nhập cho Người khuyết tật hoặc Cựu chiến binh - (có thể có các loại trừ) |
| Thu nhập từ Lương hưu và Trợ cấp nghỉ hưu | IRA hoặc Khoản giải ngân Niên kim Chịu thuế (có thể có các loại trừ) |
| Ủy thác và/hoặc Giải ngân Tiền bản quyền | Lợi tức hoặc Cổ tức chịu thuế và không chịu thuế |
| *Thêm tất cả các khoản Lãi Vốn - KHÔNG khấu trừ BẤT KỲ khoản lãi vốn nào | Giải ngân công ty |
| Thu nhập Doanh nghiệp trước khi khấu hao | Thu nhập cho thuê trước khi khấu hao |
| Hỗ trợ Công (có thể có các loại trừ) | Tiền nhận được từ quốc gia khác |
| Tiền lương, Tiền cấp dưỡng hoặc Tiền thặng Cờ bạc | Tiền nhận được từ gia đình - (Phải cung cấp Thư quà tặng) |
| Trợ cấp thất nghiệp | Thu nhập từ người cùng thuê nhà |

Các chi phí không được hoàn trả (các khoản khấu trừ) bao gồm, nhưng không giới hạn ở những điều sau đây - (cần phải trình biên lai, hóa đơn hoặc dữ liệu thanh toán):

- | | |
|--|---|
| Viện dưỡng lão | Tiện ích hỗ trợ cuộc sống |
| Nhà tập thể dành cho Người lớn | Chi phí Theo toa Không hoàn trả hoặc Đồng thanh toán Theo toa |
| Chi phí Chăm sóc Tại nhà (thở oxy, Cung cấp thức ăn tại nhà, nội thất cho nhu cầu đặc biệt, chăm sóc tại nhà, dọn phòng) | |
| Phí bảo hiểm Medicare Được phê duyệt theo Tiêu đề XVIII của Đạo luật An sinh Xã hội. | |

Tài liệu – vui lòng chặn số An sinh Xã hội và số tài khoản tài chính của quý vị trên tất cả các bản sao được cung cấp cho cơ quan chúng tôi.

- Quý vị có được yêu cầu khai thuế liên bang không? Có Không
- Nếu có, một bản sao tờ khai thuế IRS hoàn chỉnh của quý vị, bao gồm tất cả các trang và phụ lục và tất cả các tài liệu hỗ trợ như W-2, báo cáo cuối năm mẫu 1099, an sinh xã hội, v.v. phải được đính kèm vào đơn đăng ký của quý vị.
- Nếu không, quý vị vẫn phải cung cấp các tài liệu như bản sao của báo cáo cuối năm (an sinh xã hội, 1099, W2, thể chấp ngược, rút tiền tiết kiệm, v.v.) để xác minh các nguồn được sử dụng để trang trải chi phí sinh hoạt hàng ngày của quý vị.
- Tất cả thông tin về thu nhập phải được tiết lộ cho dù khoản thu nhập đó có chịu thuế liên bang và được báo cáo liên bang hay không

5: Tên/Địa chỉ/Chữ ký:

- Cung cấp tên của quý vị, tên của vợ/chồng/bạn đời hoặc người thuê chung, địa chỉ gửi thư và số điện thoại của quý vị
- Ký tên và ghi ngày vào mẫu đơn với 2 người làm chứng

Lưu ý Quan trọng về Đơn đăng ký:

Chỉ có Phí bảo hiểm cho Medicare theo Tiêu đề XVIII của đạo luật an sinh xã hội hoặc số tiền thanh toán cho các chi phí theo toa không hoàn trả mới được phép khấu trừ y tế. Bảo hiểm nha khoa, các gói bảo hiểm bổ sung, bảo hiểm cho mắt, chính sách bảo hiểm cho công ty KHÔNG đủ điều kiện.

Khi thừa nhận rằng quyền sở hữu nhà ở và cuộc sống hàng ngày có các chi phí liên quan đến nó, quý vị phải cung cấp tài liệu về cách quý vị trang trải các khoản chi tiêu trong gia đình. Nếu quý vị xác nhận rằng quý vị có thu nhập bằng 0 (0 USD) hoặc rất thấp mà không có bất kỳ tài liệu nào hỗ trợ, đơn đăng ký của quý vị sẽ bị từ chối. **Thu nhập khả dụng kết hợp tối đa không quá 40.000 USD.**

Sau khi tham gia chương trình, quý vị có trách nhiệm cung cấp thông tin những thay đổi về địa chỉ, thay đổi về thu nhập hoặc thay đổi về tình trạng mỗi quan hệ cho cơ quan chúng tôi (RCW 84.36.385). Vui lòng gọi tới số 206-296-3920 hoặc truy cập trang web của chúng tôi tại www.kingcounty.gov/assessor để thay đổi mẫu đơn. Việc không tuân thủ có thể khiến quý vị phải đóng thuế và nhận các hình phạt.

Nếu đơn đăng ký của quý vị được chấp thuận, giá trị chịu thuế của quý vị sẽ được hạn định theo giá trị thị trường cho năm đầu tiên đủ điều kiện. Giá trị thị trường của quý vị có thể thay đổi qua các năm và quý vị sẽ nhận được thông báo về bất kỳ thay đổi giá trị thị trường nào. Tuy nhiên, giá trị chịu thuế của quý vị không thể tăng cao hơn giá trị hạn định ban đầu, trừ khi có bất kỳ công trình mới hoặc việc tu sửa nào được thực hiện trên ngôi nhà của quý vị. Giá trị hạn định hiện tại của quý vị sẽ được tăng lên theo giá trị xây dựng sửa chữa mới.