



## 說明

在完成改造或增建工程 之前，必須向評估部門提交住宅增建免稅申請。

要查找有關您的財產資料，可以查看財產稅單或瀏覽我們的網站：

[www.kingcounty.gov/assessor](http://www.kingcounty.gov/assessor).

點擊標有 eReal 財產搜尋的大選框。

點擊確認與協議

輸入您的地號並點擊搜尋 或 輸入您的地址再點擊搜尋

住宅增建免稅：

1. 適用於單一家庭住宅，這表示是一個獨立的住宅單元。住宅所在的地皮必須設計為不超過一 (1) 個的單一住宅單元並由其占用。

2. 如果獲得核准，免稅措施將提供三 (3) 年的財產稅減免。7 月 31 日之前收到的申請將從以下納稅年度開始適用。7 月 31 日之後收到的申請將從將來第二個納稅年度開始適用。

範例：2014 年 7 月 31 日之前收到的申請，如果獲得核准，將在 2015 年、2016 年及 2017 年獲得減稅。2014 年 8 月 1 日或之後收到的申請，如果獲得核准，將在 2016 年、2017 年和 2018 年獲得減稅。

3. 可用於改造或增建，通常與單一家庭住宅相關。

將考慮改造或增建住宅、車庫及工具間或增加夾層。

根據州法律，工作：

必須增加結構價值 - 我們的評估人員將做出此決定。

可能不被視為正常維護，如油漆、新屋頂、排水溝或壁板。

可能不是一個附屬建築物，如棚屋、穀倉或泳池房，且不包括游泳池或圍欄。

4. 減免不得超過結構預增建價值的 30%。

預增建通常是指在施工開始前一年的評估價值。

**請將填好的表格郵寄至：**

**Department of Assessments  
Accounting Support Section  
500-4th Avenue, Room 730  
Seattle, WA 98104-2384**

如果有任何疑問或需要其他資料，請致電我們，206-263-2338 我們將很樂意協助您。