



King County

Waaxda Qiimeeynta
Qiimeeyaha John Wilson

Hagaha Ka dhaafida Cashuurta Dhismaha dadka waa wayn, Dadka Naafuoyinka ah, iyo Ciidankii hore ee Naafada ah



KA DHAAFIDA CASHUURTA

Ma ogtahay? Sharciga gobolku waxa uu siiyaa barnaamijka cashuurta dheefta ee muwaadiniinta waa wayn, dadka naafada ah, iyo ciidankii hore ka reebanaanta cashuurta dhismaha iyo dib u dhiga cashuurta dhismaha.

Barnaamijka xeerka ka reebida, qiimeynta deganaanshahaaga gobolka Washington waa joojinta ujeedooyinka guriga canshuurta, waxaadna noqoneysaa in laga reebo dammaan xad-dhaafka iyo canshuurta gaar ah iyo canshuurta surtagalka ah ee joogtada ah – keenta dhimista canshuurta guriga. Labba ka reebid ayaa la heli karaa deegaankaaga koowaad ah iyo ilaa hal qoodi oo dhul ah. Guriga wareega ayaa u qalmi kara, xitaa haddii meesha dhulka guriga wareega uu ku yaalo la kireeyo ama la ijaaro.

Haddii aad buuxiso dhammaan shuruudaha
asaaasiga ah online codsi halkaan taxrelief.kingcounty.gov

*Hagaha Ka dhaafida Cashuurta Dhismaha dadka waa wayn,
Dadka Naafuoyinka ah, iyo Ciidankii hore ee Naafada ah*

SHURUUDAHAA ASAASIGA AH:

- Sannadle ah dakhliga reerka ka yar \$58 423 (Laga reebo magdhowga naafanimada VA)
- Leh oo haysata dhisme sida meesha ugu muhiimsan ee la dego ugu yaraan sagaal bilood sanadkii. Ay ku jiraan sagaalbilood muddada 2019.
- Waxay ka wayn tahay 61,naafaha ah, ama ciidankii hore ah oo leh ugu yaraan 80.



Wixii macluumaad dheeraad ah, Kula xiriir Xafiiska Qiimeyaha telefoon ama email. 206-296-3920, exemptions.assessments@kingcounty.gov

Ma tahay askari curyaan ah oo leh 80% in ka yar qiimeynta curyaanuimada VA?

Weli waad u qalmikartaa si waafaqsan u qalmida naafada ee Warbixinta Caddaynta Naafanimada ee Waaxda Qiimaynta uu saxeexay dhakhtarkaaga ama warqadaada abaal marinta koowaad ee Maamulka Amniga Bulshadda.

GUURID?

Maxaa dhacaya haddii aan guuro?

Haddii aad iibsato guri cusub, shaqo yar ama guri la qaadi karo/moobayl ah, waxaad awoodi kartaa inaad u wareejiso ka cafintaada guriga cusub. Waa inaad dib u codsataa oo aad qalantid ka cafinta ee guriga cusub. Qiimaha kaydka waxaa lagu asasaasi doonaa guriga cusub ee ku saleysan macluumaadka cusub

Balka waran haddii carruurtaydu ay iga caawiyaan kharashyadayda bilaha ah?

Ma tixgelin doono hadiyadaha ka timid carruurtaada sida dhaqaalaha laakiin waxaa laga rabaa inaad ka soo wargeliso qadarkaas anaga.



Haddii aad buuxiso dhammaan shuruudaha asaasiga ah online codsi halkaan taxrelief.kingcounty.gov

SU'AALAH BADI LA WEYDIYO

Maxaan soo celinta IRS-keyga AGI u muujineysaa inaan ka hooseeyo \$58,423 walina waxaa la ii diidaya ka reebida?

Hal sabab oo lagu yaabo sharciga canshuurta Federaalka ah la mid ahan sharciyada ee barnaamijka deeqda dowladda canshuurta guriga Gobolka Washington. Iyada oo aynu isticmaaleyno soo celinta IRS si ah meesha laga bilaabo, waa tixgelinnaa ilaha kale ee dakhliga ah ee uu sharciga federaalka laga yaabo in uusan u tixgelin waxa la canshuuri karo.

Labo tusaale oo kala duwan ayaa u dhaxeya sharciyada IRS ee Federaalka iyo Sharciyada Gobolka Washington waa:

- Si waafaqsan sharciyada Federaalka IRS; Dheefaha Amniga Bulshadda si buuxda ayaa looga saari karaa dakhligaaga la cashuuri karo, ama waxaa looga fekeri doonaa qayb ahaan mid la cashuuri karo ama si buuxda ugu tiirsan duruufahaaga gaarka ah ee hadda.

Wixii ah barnaamijka ka dhaafida cashuurta dhismaha Gobolka Washington, waxaanu uga fekernaa dhammaan amnigaaga bulshada sooshalka ah sidii dakhli, markaas waa inaan dib ugu darnaa qadar kasta oo laga saaray xisaabinta AGI ee soo celintaada federaalka ah.

- Sida waafaqsan sharciyada federaalka IRS, khasaaraha raasamaalka oo ka jarjarida la oggol yahay ee faa'iidada raasamaalka aad ka haysan karto maalgelintaada.

Barnaamijka ka reebida canshuurta guriga, ma ogolaanayno wixii ah ka jaris walba oo qarashka lacagta. Faa'idada lacagta ayaa lagu daraya tirada AGI iyada aysan jirin wax qasaaro ah wixii ka jarista ah. Labbadan shayba waxay keeni karaan dakhligaaga oo ka bata \$58,423 xadka dakhliga ee barnaamijka ka dhaafida cashuurta dhismaha xataa in kastoo AGI cashuur celintaadu uu ka hooseeyo \$58,423.

DIB U CUSBOONEYSIINTA

Miyaan u baahan doonaa inaan dib u codsado haddii aan hore la iigu ansixiyay ka cafinta?

Waxaa laga rabaa inaad dib u socoto ka reebida ugu yaaran hal 4 sano walba. Waxaanu soo diri doonaa warqada codsiga cusbooneysiinta marka ay tahay wakhtiga aad u baahan tahay inaad dib u codsato. Waxaad u baahan doontaa inaad bixiso caddaynta aqoonsiga, lahaanshaha, iyo xogta dakhliga marka aad soo celiso foomka dib u cusboonaysiinta.

Haddii aad buuxiso dhammaan shuruudaha
asaaasiga ah online codsi halkaan taxrelief.kingcounty.gov

SU'AALAH A BADI LA WEYDIIYO *sii socda*

Maxaa dhacaya haddii aan ku guuldareysto inaan ka jawaabo codsiga dib u cusboonaysiinta?

Haddii aad ku guul daaysato inaad soo celiso foomkaaga dib u cusboonaysiinta iyo warqaddaha lama huraanka ah, waxaa lagaa saari doonaa barnaamijka oo waxaad bilaabi doontaa bixinta qadarka cashuurta buuxda ee ku salaysan qiimaha suuqa hadda ee dhismahaaga.

Ka waran haddii aan ku guuldaraysto inaan la soo diro dukumentiyadeydaa codsiga cusbooneysiin ah?

Waxaan kuu soo diri doonaa email ama warwad oo ah codsashada macluumaadka maqan. Waxaad heesan doontaa 30 maalmood si aad uga jawaabto. Haddii aanu weli war kaa maqli wayno waxaad heli doontaa ogaysiiska labbaad, ka dhaafidaada waa laga saari doono meesha oo waxaad bilaabi doontaa bixinta cashuurta buuxda oo ku salaysan dhismahaaga qiimahiisa suuqa ee hadda.

KAYDKA QIIMAHA

Waa maxay kaydka qiimaha?

Qiimaha suuqa ee guriga waa “Kaydka” sida Jaanyo 1aad ee bilowga sanad waxaad u qalmeysaa ka reebida canshuurta guriga Sanad kasta ka dib oggolaanshahaagahore, waxaa lagugu cashuuri doonaa keliya miduun qiimaha suuqa fadhiya ama qiimaha suuqa hadda haddii uu hooseeyo.

Qiimaha hore ee kaydka sare ma u kici kartaa?

Haa. Haddii gurigaagu ku jiro dhismaha cusub laga bilaabo ama dib u qaabayn, sadex qol hurdo oo cusub, qiimaha meesha lagu daray ee cusub ama dib u qaabaynta waxaa lagu daraa qiimaahaaga la fadhiisay. Wadartan cusub, waxay noqon doontaa qiimaha la canshuuri karo ee cusub ee la joojiyey.

DAKHLIGA

Ka waran haddii aan ka sareeyo xadka dakhliga muddo ka badan hal sano?

Haddii dakhligaagu uu kordhay wax ka badan hal sano, waxaa lagaa saari doonaa barnaamijka ka dhaafida oo waxad bilaabi doonta abixinta qiimaha cashuurta sare ee dhismahaaga qiimahiisa suuqa ee hadda. Haddii, mar ka mid ah mustaqbalka, dakhligaagu uu mar kale ka hooseeyo xadka \$58,423, waxaad dib u codsan kartaa barnaamijka. Haddii aad ka baxdo barnaamijka wax ka badan hal sano, qiima fadhiya oo cusub ayaa loo go'aamin doonaa sanadka aad dib u codsato.

Haddii aad buuxiso dhammaan shuruudaha
asaaasiga ah online codsi halkaan taxrelief.kingcounty.gov

SU'AALAH A BADI LA WEYDIYO *sii socda*

Ka waran haddii isbeddel ku dhaco dakhligiiga iyo aysan aheen wakhtiga ay tahay inaan cusbooneysiyo codsigayga?

Waa mas'uuliyadaada inaad u sheegto Qaybta Ka dhaafida marka uu kugu dhaco xaalad ah isbeddelka-nolosha oo saameyneysa ka dhaafida, sida sha dakhliga cusub ee isbeddelka lahaanshaha. Fadlan naga soo wac **206-296-3920** ama noo soo qor warqad si aan uga wada hadalno xaalada.

Tusaale ahaan:

- Haddii aad gaadho 70.5 sanadood da' ah, waxaad u baahan kartaa inaad bilowdo samaynta IRA gaaga ama lacagta sanadkii la bixiyo. Tani waxay keeni kartaa isbeddelka heerka ka cafintaada.
- Haddii aad weydo lamaane ama nolol la wadaage, tani waxay keeni kartaa isbeddelka heerka ka cafintaada.
- Haddii aad siiso dhammaan ama qeyb ka mid ah hantidaada qof kale, tani waxay keeni kartaa isbeddelka heerka ka cafintaada.
- Haddii aad ka shakisan tahay in duruufahaaga isbeddelka saameyn karaan heerka ka cafintaada, fadlan kala soo xiriir



Maxaa dhacaya haddii aan ku jiray barnaamijka dhowr sanadood oo hadda aanan u qalmin?

Haddii dakhligaagu uu dhafo xadidaada ah \$58,423, waa in lagaa saaraa barnaamijka halka sano ee aadan u qalmin. Waxaad bixineysaa canshuurta sare ee qiimahaaga suuqa ee hadda jira ee halkaa sano. Hasa ahaatee, dib ayaad u codsan kartaa sanadka soo socda waxaana laga yaabaa in dib loo soo celiyo qiimaha la joojiyey ee asalka ah haddii dakhligaagu uu ku soo noqdo heer ka hooseeya \$58,423 sanadkaa xiga. Waxaad keliya bixin doontaa cashuurta badan ee hal sano ee aanad u qalmin.

Haddii aad buuxiso dhammaan shuruudaha
asaaasiga ah online codsi halkaan **taxrelief.kingcounty.gov**

*Hagaha Ka dhaafida Cashuurta Dhismaha dadka waa wayn,
Dadka Naafooyinka ah, iyo Ciidankii hore ee Naafada ah*

SU'AALAH A BADI LA WEYDIIYO *sii socda*

Tusaale ahaan:

Dakhligaaga hadda waxa ka batay \$58,423 xadka iyaddoo ay sababtay hal wakhtoo oo lacag bixinta IRA ah. Waxaan ka saari doonaa barnaamijka sanadkaas waxaad bixin doontaa biilka canshuurta joogtada ah ee ku saleysan qiimaha hadda ee suuqa. Haddii daqligaaga ku soo laabto heerka ka hooseya xadidka \$58,423, waxaad dib u codsan kartaa canshuurta sanadka xiga, ku soo celi qiimaha hore ee kaydka dib u bilow halida dhimista canshuuraha mar kale.

Maxaan sameeynaya haddii aan laheyn daqli ama aad u hooseyo daqliga?

Xitaa haddii aanad lahayn dakhli, waxaad ku bixisaa masaariifta qaar ah ilo dhaqaale. Xaaladaha badan kood dadka waaweyn waxay isticmaalaan dib-u-celinta moorgijka, ka helaan lacag carruurtooda ama isticmaalaan koontada kaydka si ay u bixiyaan masaariifta gurigooda. Iyada oo ilahaas aan loo tixgelin “dakhli” marka xisaabinta dakhligaaga soo hara ee xorta ah, waxay yihiin ilo dhaqaale oo waa inaad soo sheegtaa ilaha iyo qiimaheeda. Waxaa la qirayaa in ay jiraan kharashyo la socdaa noolasha iyo in haysashada guri. Alaabooyinka sida cuntada, gaaska gawaarida iyo korontada iyo biyaha ayaa la bixiyaa ugu yaraan.



Haddii aad buuxiso dhammaan shuruudaha
asaaasiga ah online codsi halkaan **taxrelief.kingcounty.gov**

GEEDI SOCODKA CODSIGA IYO SU'AALAH A IRS

Bal ka waran haddii aan u baahdo ka soo xaraynta caawimada codsiga onlaynka ah ama aan su'aal ka qabo caddaymaha aad u baahan tahay?

Fadlan wac xafiiska xafiiskayaga 206-296-3920. Waxaan leenahay shaqaalaha ka reebida oo diyaar ah oo rabana inay ka caawiyaan buuxinta foomaamkaaga. Waxay sidoo kale ka jawaabi karaan su'aalaha ku saabsan dukumiintiyada ay tahay inaad bixiso.

Mar haddaan codsaday ka cafin, goorma ayaan war ka maqli doonaa xafiiskiina?

Waxaan kuu soo diri doonaa email ama warqad ku ogeysiineyso inaan helnay codsigaaga. Waxay ku xiran tahay culeyska shaqada, waa inaad heshaa email kale ama warqad 4-6 maalmood gudahood. Fariinta labbaad waxay sheegi doontaa inaad haysato: (1) la ansixiyay ee ka dhaafida; (2) la diiday ka dhaafida (waxaanu ku siin doonaa adiga xuquuqdaada rafcaanka) ama (3) la bixiya caddaynta aan ku filnayn oo weli waxaan u baahan doonaa warqaddaha caddaymaha oo weli waxaan u baahan doonaa macluumaad dheeraad ah.

Maxaad u dooneysaa soo celinta IRS-keyga?

Shuruudda canshuurta federaalka iyo shuruudda ka dhaafinta canshuurta guriga way kala duwan yihiin. Hasa ahaatee, waxaan u isticmaalnaa soo celinta IRS si ah meesha laga bilaabo si loo xisaabiyo iyo loo xaqiijiyo dakhligaaga iyo in la go'aamiyo heerka ka cafintaada.

Maxaa dhacaya haddii aanan fayl gareenin soo celinta IRS?

Weli waxaan u baahanahay inaan xaqiijino ilaha dakhligaaga. Waxaanu codsan doonaa macluumaad sida lacag dhigashada baankam 1099s, macluumaadka celinka daysiga guriga, warbixinaha sooshal sikiyuuritiga ama warbixinaha kale ee dhammaadka sanadka ee bixiya macluumaadka sida aad u buxiso kharashyadaada maalinlaha ah, bilaha iyo sanadlaha ah.



King County

Waaxda Qiimeeynta
Qiimeeyaha John Wilson

kingcounty.gov/assessor

Qaabyo kale oo la heli karo. Fadlan
soo wac 206-296-3920 ama TTY:711

Haddii aad buuxiso dhammaan shuruudaha
asaaasiga ah online codsi halkaan taxrelief.kingcounty.gov