



King County

평가부

조세 사정인 John Wilson

노인, 장애인 및 상이용사를 위한 재산세 면제 안내



세금 면제

알고 계십니까?

주법은 노인, 장애인 및 재향 군인을 위한 세금 혜택 프로그램을 제공합니다:
재산세 면제 및 재산세 연기.

면제 프로그램에 따라 워싱턴주 거주지의 가치가 재산세 목적으로 동결되며,
귀하의 모든 초과 및 특별 부과금 및 정기적으로 부과되는 세금이 면제되어
재산세가 감소하게 됩니다. 면제는 귀하의 주 거주지와 최대 1에이커의 토지에
적용됩니다. 이동식 주택은 해당 주택이 위치한 토지가 임대이더라도 자격이 있을
수 있습니다.

모든 기본 자격 요건을 충족하는 경우 여기에서 온라인으로 신청하십시오.

taxrelief.kingcounty.gov

기본 자격 요건

- \$58,423 미만의 연간 가계 소득 (VA 장애 보상 제외).
- 2019년 동안 9개월을 포함하여 연간 최소 9개월 동안 주 거주지로 부동산 소유 및 점유.
- 61세 이상이거나 장애인이거나 총 장애 등급이 80% 이상인 상이용사.



자세한 내용은 전화나 이메일로 조세 사정인 사무실에 문의하십시오. 206-296-3920, exemptions.assessments@kingcounty.gov

VA 장애 등급이 80% 미만인 상이용사입니까?

귀하는 여전히 의사가 서명한 평가부의 장애 증명서 또는 사회 보장국에서 받은 최초 보상 서신의 장애 자격 요건에 따라 자격이 있을 수 있습니다.

이사하셨습니까?

이사를 하면 어떻게 됩니까?

귀하가 새로운 집이나 콘도, 이동식 주택을 구입하면 면제를 새 부동산으로 이전하실 수도 있습니다. 귀하는 새 부동산에서 면제를 다시 신청하고 자격을 획득해야 할 것입니다. 새로운 정보를 토대로 새 부동산에 대해 새 동결 가치가 설정됩니다.



자녀가 매월 지출을 도와주면 어떻게 됩니까?

저희는 귀하의 자녀에게서 받은 선물을 소득으로 간주하지 않지만 귀하는 그 금액을 저희에게 신고해야 합니다.

모든 기본 자격 요건을 충족하는 경우 여기에서 온라인으로 신청하십시오.

taxrelief.kingcounty.gov

자주 묻는 질문

제 IRS 신고서 AGI에 \$58,423 미만으로 나타나는데 면제가 거부되는 이유는 무엇때문입니까?

한 가지 이유는 연방 세법이 워싱턴주 재산세 감면 프로그램에 적용되는 법률과 동일하지 않기 때문일 수 있습니다. 저희는 IRS 신고서를 출발점으로 이용하지만 연방법이 과세 대상으로 간주하지 않는 다른 소득원도 고려합니다.

연방 IRS 법과 워싱턴 주법의 두 가지 차이점에 대한 예시는 다음과 같습니다:

- 연방 IRS 법에 따르면 사회보장 혜택은 과세 대상 소득에서 완전히 제외되거나 개별 상황에 따라 일부 과세 대상이 되거나 전체 과세 대상이 될 수 있습니다.
워싱턴주 재산세 면제 프로그램의 경우, 귀하의 모든 사회보장 혜택을 소득으로 간주하므로 연방 신고서에 AGI 계산에서 제외된 금액을 다시 추가해야 합니다.
- 연방 IRS 법에 따라 자본 손실은 귀하가 투자에서 얻을 수 있는 모든 자본 이득에서 허용되는 공제입니다.

재산세 면제 프로그램의 경우 저희는 자본 손실의 공제를 허용하지 않습니다. 손실 공제없이 자본 이득이 AGI 계산에 추가됩니다. 두 항목 모두 세금 신고서의 AGI가 \$58,423 미만이라도 소득세가 재산세 면제 프로그램의 소득 한도 \$58,423을 초과할 수 있습니다.

갱신

이미 면제 승인을 받은 경우 재신청해야 합니까?

최소한 4년마다 한 번씩 면제를 재신청해야 합니다. 귀하가 재신청할 시기가 되면 갱신 신청서를 보내드릴 것입니다. 갱신 양식을 반환할 때 신원 증명서, 소유권 및 소득 데이터를 제공해야 합니다.

갱신 요청에 응답하지 않으면 어떻게 됩니까?

귀하가 갱신 신청서와 필요한 서류를 제출하지 않으면 프로그램에서 제외되며 귀하의 현재 시장 가치를 토대로 세금을 전액 납부해야 합니다.

갱신 요청에 문서 자료를 첨부하지 않으면 어떻게 됩니까?

귀하에게 누락된 정보를 요청하는 이메일이나 서신을 보낼 것입니다. 귀하는 30일

모든 기본 자격 요건을 충족하는 경우 여기에서 온라인으로 신청하십시오.

taxrelief.kingcounty.gov

자주 묻는 질문(계속)

이내에 답변해야 합니다. 여전히 귀하로부터 답변을 받지 못하면 귀하는 두 번째 통보를 받게 되고 귀하의 면제가 취소되며 귀하의 현재 시장 가치에 따라 세금을 전액 납부해야 합니다.

동결 가치

동결 가치란 무엇입니까?

귀하의 주택 시장 가치는 귀하가 재산세 면제 자격을 얻은 첫해 1월 1일 현재로 “동결” 됩니다. 최초 승인 후 매년 귀하는 최초 동결 가치 또는 현재 시장 가치 중 낮은 금액에 해당하는 세금이 부과됩니다.

원래의 고정 가치가 더 높아질 수 있습니까?

예. 귀하의 주택을 증축하거나 리모델링하는 경우(예: 새 침실), 증축 또는 리모델링에 대한 가치가 동결 가치에 추가됩니다. 이 새 총계가 귀하의 새 동결 과세 가치가 됩니다.

소득

1년 넘게 소득 한도를 초과하면 어떻게 됩니까?

귀하의 소득이 1년 넘게 증가한 경우, 귀하는 면제 프로그램에서 제외되며 귀하의 재산의 현재 시장 가치에 따라 높은 세율의 세금을 납부하게 됩니다. 향후 어떤 시점에 귀하의 소득이 다시 \$58,423 한도 미만이면 프로그램을 다시 신청하실 수 있습니다. 1년 이상 프로그램을 사용하지 않으면 재신청하는 연도에 대해 새 동결 가치가 결정됩니다.

소득에 변경이 있으나 신청을 갱신할 시기가 아니라면 어떻게 해야 합니까?

새로운 소득원이나 소유권 변경 등 귀하의 면제에 영향을 미치는 중대한 상황이 발생한 경우 면제 담당 부서에 알릴 책임은 귀하에게 있습니다. 저희가 상황을 논의할 수 있도록 **206-296-3920** 번으로 전화하거나 서신을 보내십시오.

예:

- 귀하의 연령이 만 70.5세에 도달한 경우 IRA 또는 연금 인출을 시작해야 할 수 있습니다. 이에 따라 귀하의 면제 수준이 낮아질 수 있습니다.

모든 기본 자격 요건을 충족하는 경우 여기에서 온라인으로 신청하십시오.

taxrelief.kingcounty.gov

자주 묻는 질문(계속)

- 귀하가 배우자나 파트너를 잃으면 면제 수준이 변경될 수 있습니다.
- 다른 사람에게 재산의 전체나 일부를 주면 귀하의 면제 수준이 변경될 수 있습니다.
- 귀하의 상황 변화가 면제 수준에 어떤 영향을 미칠지 잘 모를 경우 저희 사무실 **206-296-3920** 으로 전화하여 도움을 받으십시오.

여러 해 동안 프로그램에 참여한 후에 자격을 상실하게 되면 어떻게 됩니까?

귀하의 소득이 \$58,423 한도를 초과하면 자격을 상실한 1년 동안 프로그램에서 제외됩니다. 귀하는 해당 연도에 귀하의 현재 시장 가치에 부과되는 더 높은 세금을 납부해야 합니다. 하지만 다음 연도에 다시 신청하실 수 있으며, 다음 해 귀하의 소득이 \$58,423 미만이면 귀하의 최초 동결 가치가 복구될 수 있습니다. 귀하는 자격이 없는 1년 동안만 더 높은 세금을 납부하게 됩니다.

예: 1회 IRA 상환으로 인해 귀하의 연간 소득이 \$58,423 한도를 초과합니다. 해당 연도는 프로그램에서 제외되며 귀하는 현재 시장 가치에 따라 일반 세금을 납부하게 됩니다. 귀하의 소득이 다시 \$58,423 한도 미만이면 다음 과세 연도에 다시 신청하고 최초 동결 가치로 돌아가 다시 세금 감면을 받을 수 있습니다.

소득이 없거나 매우 낮은 경우에는 어떻게 해야 합니까?

귀하가 소득이 없더라도 일부 자금원으로 비용을 지불하고 있습니다. 많은 경우 고령자들은 역 모기지를 이용하고 자녀로부터 돈을 받거나 예금 계좌를 이용하여 가정 지출을 충당합니다. 이러한 자금원은 가처분 소득 계산 시 “소득”으로 간주되지 않지만 자금원에 해당하며 저희에게 출처와 금액을 반드시 신고해야 합니다. 생활과 주택 유지에는 비용이 든다는 점은 당연한 사실입니다. 최소한 식품과 차량 연료, 공과금 등을 내야 합니다.



모든 기본 자격 요건을 충족하는 경우 여기에서 온라인으로 신청하십시오.

taxrelief.kingcounty.gov

신청 과정 및 IRS 질문

온라인 양식을 작성하는데 도움이 필요하거나 필요한 서류에 관한 질문이 있을 경우 어떻게 해야 합니까?

206-296-3920 번으로 저희 사무실에 문의하십시오. 저희는 숙련된 면제 담당 직원을 두고 있으며 귀하의 양식 작성을 도와드릴 것입니다. 이 직원들은 또한 귀하가 제출해야 하는 문서에 대한 질문에 답변해줄 수 있습니다.

면제를 신청한 후 언제 귀 사무실에서 답변을 받게 됩니까?

귀하의 신청서를 수령하였음을 알리는 이메일이나 서신을 보내드릴 것입니다. 현재 업무량에 따라 귀하는 4-6주 내에 다른 이메일이나 서신을 받게 될 것입니다. 이 두 번째 서신에는 귀하가 (1) 면제 승인을 받았거나, (2) 면제가 거부되었거나(귀하에게 이의 제기 권리 제공) 또는 (3) 서류가 충분하지 않고 더 많은 정보가 필요하다는 내용이 명시될 것입니다.

내 IRS 신고서가 필요한 이유는 무엇때문입니까?

연방 세법과 부동산세 감면법은 서로 다릅니다. 하지만 저희는 IRS 신고서를 출발점으로 삼아 귀하의 소득을 계산하고 확인하여 귀하의 면제 수준을 결정합니다.

IRS 신고서를 제출하지 않으면 어떻게 됩니까?

저희는 여전히 귀하의 소득원을 확인해야 합니다. 저희는 귀하의 일간, 월간, 연간 지출에 대한 정보를 제공하는 은행 예금, 1099, 역 모기지 정보, 사회보장 명세서, 기타 연말 신고서 등의 정보를 요청할 것입니다.



King County

평가부

조세 사정인 John Wilson

kingcounty.gov/assessor

이용 가능한 대체 양식
206-296-3920 또는 TTY: 711
번으로 전화하십시오.

모든 기본 자격 요건을 충족하는 경우 여기에서 온라인으로 신청하십시오.

taxrelief.kingcounty.gov