



Lloyd Hara
អ្នកវាយតម្លៃ

• Department of Assessments, Personal Property • 500 4th Avenue ADM-AS-0736 Seattle, WA 98104-2384 •

• វេបសាយ: www.kingcounty.gov/assessor • ទូរស័ព្ទ: (206) 296-5126 • ទូរសារ: (206) 296-0107 • អ៊ីម៉ែល: personal.property@kingcounty.gov •

កាលបរិច្ឆេទ:

សតិការ: ចាំបាច់ត្រូវមានចំណាត់ការណ៍

លោក-លោកស្រីដែលជាអ្នកបង់ពន្ធ ជាទីរាប់អាន!

គឺជាការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកវាយតម្លៃកំណត់ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួនក្នុងអាជីវកម្ម ដែលអាចមិនទាន់មានការរាយការណ៍ និងរួមបញ្ចូលទាំងទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានបាត់ទៅហើយក្នុងរបៀបវាយតម្លៃសំរាប់ឆ្នាំបច្ចុប្បន្ន និងរហូតដល់ទៅបីឆ្នាំកន្លងមក បើអាចមានជាប់ទាក់ទង^១។ ការឆែកមើលពេលថ្មីៗក្នុងមូលដ្ឋានទិន្នន័យរបស់យើងបញ្ជាក់ថា អាជីវកម្មដែលមិននៅក្នុងរបៀបវាយតម្លៃនៃទ្រព្យសម្បត្តិ ផ្ទាល់ខ្លួនក្នុងយើងខោនធីទេ ហើយដូច្នោះគណនីគណនីនឹងត្រូវមានការបង្កើតឡើង។ ខាងក្រោមនេះគឺជាជំរើសនានារបស់អ្នកដែលទាក់ទង នឹងគណនីគណនីនេះ៖

- 1. បើអ្នកពុំមានគណនីដែលបានបង្កើតហើយទេនោះ** សូមបំពេញក្រដាសទម្រង់បែបបង្កើតអាជីវកម្មថ្មីដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយនេះ ឬផ្ញើបញ្ជីទុនទ្រព្យធនក្នុងពេលថ្មីបំផុតដែលអាចគិតជាទឹកប្រាក់នៃរបរជួញដូររបស់អ្នក និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលសមរម្យណាមួយដែលបញ្ជាក់ពីអាយុកាល កំណត់ហេតុតំលៃ និងការអធិប្បាយនានានៃទ្រព្យធនក្នុងរបៀបមួយក្នុងចំណោមរបៀបទាំងពីរខាងក្រោមនេះ៖
 - ដាក់ពាក្យតាមរយៈអ៊ីម៉ែល ដោយផ្ញើទម្រង់ក្រដាសពាក្យសុំធម្មតា ឬជាសន្លឹកតារាងក្នុងទម្រង់ឯកសារ Excel^១
 - ដាក់ក្រដាសពាក្យសុំ ដោយបំពេញនិងផ្ញើតាមសំបុត្រ ឬទូរសារនូវក្រដាសពាក្យសុំដែលបានភ្ជាប់មក។
- 2. បើអ្នកមានគណនីដែលបានបង្កើតមួយហើយ** នៅយើងខោនធី សំរាប់ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួននៅក្នុងកន្លែង ឬ ទីតាំងនេះ ដើម្បីកុំឲ្យទុនទ្រព្យធនរបស់អ្នកទទួលបានការវាយតម្លៃចុះបញ្ជីពីរដង ឬ ត្រួតគ្នានោះ៖
 - ចូរផ្ញើសំណើចម្លងទំព័រទីមួយនៃការចុះបញ្ជីឆ្នាំមុន ដោយសរសេរ "គណនីចម្លង" ("Duplicate Account") នៅខាងដើមទំព័រ។
- 3. បើអ្នកត្រូវបានលើកលែងឲ្យរួចចេញសំរាប់ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន** នៅក្នុងយើងខោនធី សូមផ្ញើឯកសារនានាបញ្ជាក់ស្ថានភាពឲ្យរួចពន្ធពីក្រសួងពន្ធដាររដ្ឋវ៉ាស៊ីនីតោន (Department of Revenue) ដែលគាំទ្រការបញ្ជាក់ឲ្យរួចពន្ធរបស់អ្នក។
- 4. បើអ្នកបដិសេធមិនព្រមចាត់ការណ៍តាមក្នុងរយៈពេល 15 ថ្ងៃ ចាប់តាំងពីថ្ងៃដែលបានចុះនៅក្នុងលិខិតនេះ៖**
 - ការប្រមាណតំលៃនឹងត្រូវអនុវត្តចំពោះគណនីរបស់អ្នក។
 - ការប្រមាណតំលៃនឹងត្រូវប្រើដើម្បីគណនាសំរាប់បង់ពន្ធឆ្នាំក្រោយ។ បើសិនជាមានការអនុវត្ត នោះការប្រមាណតំលៃក៏នឹងត្រូវប្រើដើម្បីគណនាសំរាប់ទុនទ្រព្យធនដែលបានបំភ្លេចចោលរហូតដល់ទៅបីឆ្នាំ សំរាប់ឆ្នាំនិមួយៗក្នុងដំណើរការជួញដូរដែលមិនបានរាយការណ៍ពីទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួនទៅឲ្យយើងខោនធី។^៦
 - ការពិន័យលើការមិនបានបង់ពន្ធនឹងមានការអនុវត្តដោយយោងតាមច្បាប់នៃរដ្ឋវ៉ាស៊ីនីតោន^២។

សូមផ្ញើគ្រប់ក្រដាសឯកសារពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ទៅ Crystal Hammond ផ្ទាល់តាមអ៊ីម៉ែល crystal.hammond@kingcounty.gov ឬតាមទូរសារ /តាមអាស័យដ្ឋាននៅខាងលើ។

បើអ្នកមានចម្ងល់ណាមួយ សូមទាក់ទងមកការិយាល័យបំរើភ្ញៀវ តាមអ៊ីម៉ែល personal.property@kingcounty.gov ឬទូរស័ព្ទលេខ (206) 296-5126។ អ្នកក៏អាចទាក់ទង Crystal Hammond តាមអ៊ីម៉ែល crystal.hammond@kingcounty.gov ឬទូរស័ព្ទលេខ (206) 300-3215។

សូមលោក-លោកស្រី ទទួលនូវការគោរពរាប់អានដ៏ស្មោះអំពីយើងខ្ញុំ។

ក្រសួងវាយតម្លៃយើងខោនធី

នាយកដ្ឋានពាណិជ្ជកម្ម / ជំនួញ ផ្នែកទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួន

¹ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ខ្លួនក្នុងអាជីវកម្មនៅរដ្ឋវ៉ាស៊ីនីតោនគឺគ្រោមការគ្រប់គ្រងនៃការវាយតម្លៃ និងការបង់ពន្ធជាជា។ គឺជាការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកបង់ពន្ធ ដើម្បី រាយការណ៍ទៅអ្នកវាយតម្លៃដូចត្រឹមត្រូវថ្ងៃទី 30 ខែមេសាជារៀងរាល់ឆ្នាំ សំរាប់ទ្រព្យធនដែលបានប្រើប្រាស់នៅក្នុងដំណើរការអាជីវកម្ម^៥ និងការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកវាយតម្លៃសំរាប់ខោនធីម្នាក់ៗ ធ្វើការកំណត់តំលៃត្រឹមត្រូវនិងយុត្តិធម៌ចំពោះទ្រព្យធន។ សំរាប់ព័ត៌មានច្រើនថែមទៀត ចំពោះច្បាប់ពន្ធជារ ទ្រព្យសម្បត្តិក្នុងរដ្ឋវ៉ាស៊ីនីតោន សូមមើលវេបសាយ <http://apps.leg.wa.gov/RCW>។ មាត្រា 84 និយាយអំពីពន្ធជារទ្រព្យសម្បត្តិ។

¹RCW 84.40.200 ²RCW 84.40.130 ³RCW 84.04.080 ⁴RCW 84.40.190 ⁵RCW 84.40.030 ⁶RCW 84.40.080