



Department of Assessments
KSC-AS-0708
201 S. Jackson St. Rm 708
Seattle, WA 98104
206-296-3920

長者/殘疾人士
物業稅扣減
向 King County 估稅官提交申請檔案
根據 RCW 84.36

2020 年收入適用於 2021 年應繳的物業稅

1 申請人資料：

申請人姓名：_____ 出生日期：_____
(名字/中間名/姓氏)

配偶/同居伴侶/共有住戶：_____ 出生日期：_____

我是： 已婚 單身 喪偶 離婚/合法分居 (提供法令) 已婚 - 分居

實際地址：_____ 城市：_____ 郵遞區號：_____

郵寄地址 (如與實際地址不同)：_____

城市：_____ 州：_____ 郵遞區號：_____

家居電話號碼：_____ 手機號碼：_____ 電郵：_____

2 年齡/殘疾：(需要年齡證明)

- 於 2020 年 12 月 31 日，本人已年滿 61 歲。(需要身份證明)
- 本人並未滿 61 歲，但有在 2020 年 12 月 31 日之前已生效的殘疾證明書。本人的殘疾證明書的生效日期是：_____
(請附上一份您的 SSA 證明信副本，或您的醫生填寫的殘疾證明表)。
- 本人是一名退伍軍人，經服務相關評估判斷 80% 殘疾或因服務相關殘疾而獲得 100% 的補償。(請附上您的 VA 福利/授予信的副本)
- 本人的配偶或同居伴侶在世時已獲得此豁免，並且本人的配偶/同居伴侶去世該年本人已年滿 57 歲。

3 物業資料：

土地或物業稅帳號：_____

居住類型：(請選擇一項)： 獨戶住宅 合作公寓

多單元住宅/複合式公寓中單個單位

移動房屋 年份：_____ 製造商：_____ 型號：_____

• 如果是移動房屋，所有權證是否被取消了？ 是 否

• 如果是移動房屋，您是否擁有移動房屋所在的土地： 是 否

該物業包括：

本人的主要住所和小於或等於一英畝的土地。

本人的主要住所和一英畝多的土地。

此物業是在信託的名下： 是 否 如果是，請提供您的信託的副本。

本人將本人的住所用於商業用途： 是 否

• 如果是，請提供您使用的房屋 _____ 的百分比或平方英尺。_____。

本人出租本人住所的一部分： 是 否
 • 如果是，請提供用於租金收入的房屋 _____ 的百分比或平方英尺 _____。

4 物業所有權及居住情況：

購買物業的日期：_____ 入住物業的日期：_____

本人是業主，持有終身租住權，或持有此住宅的終身地產權。

本人居住此住所的時間（勾選一項）：

- 在去年超過 6 個月。
- 在去年少於 6 個月。

我以前收到過豁免通知。 是 否

如是，何時：_____ 在哪裡：_____

我出售了我的故居： 是 否

如是，何時：_____

我在 2020 年出售其他物業。 是 否

如果是，位於：_____

5 收入（合併可動用收入）-需要 2020 年收入文件。

合併可支配收入的計算方式：最高收入限額：\$58,423。請附上完整美國國稅局退稅副本、社會安全聲明、所有 1099 稅表與配偶/同居伴侶或共同所有者收入的副本。雖然必須披露所有收入來源，但最終收入計算並非包含所有收入來源。

您是否需要提交聯邦報稅表？ 是 否

附註：未附上的收入文件可能會導致延遲或拒絕申請。

賺取的工資、薪酬及小費總額 (1040 表 - 第 1 列)	\$	公共救助和贍養費收入	\$
社會安全保險淨額（扣除 Medicare 醫療保險）	\$	從其他國家收到的款項	\$
VA 福利及/或殘疾收入	\$	從家庭成員收到的款項	\$
退休金、養老金、年金	\$	共同擁有者賺取的款項（提供其收入文件）	\$
IRA（應課稅金額）	\$	其他財務來源	\$
失業	\$	2020 年收入小計：	\$
應課稅與免稅利息及/或股息（1040 表第 2a、2b 及 3b 列）	\$	未有報銷費用（扣除額） 以下扣除所需的已付發票/收據	
折舊前營業收入	\$	生活救助或成人家庭住宿費用	\$
總資本收益 不要扣除損失	\$	家庭照護及/或安養院費用	\$
折舊前出租收入	\$	未有報銷的處方藥費用	\$
信託、合夥、不動產或權利金收入	\$	核准的 Medicare 醫療保險優惠計劃 保費（不包括補充保險 或 MediGap）	\$
應課稅與免稅債券	\$	收入調整（1040 表，附表 1）	\$
博彩贏得	\$	2020 年淨收入總額：	\$

6 認證/簽署：

簽署本表格，即表示本人確認：

- 已完成此表格的收入部分，並包含所有收入證明。
- 本人明白，如果本人的收入或情況發生變化，本人有責任通知 King County 評估辦公室，並且如因錯誤資訊而獲授予的任何豁免，必須重新評估過去五年的正確稅款，外加 100% 的罰款。
- 本人聲明，本申請表及隨附文件的資料為真實且完整，若有不實，願受偽證處罰。
- 根據 RCW 84-69-020 的規定，對於因錯誤、疏忽或缺乏關於根據 RCW 84.36.381 至 389 繳納物業稅的知識而支付或多付的稅款申請退款。

申請人簽名： _____ 日期： _____

為確保安全，請勿電郵您的個人資料和申請至我們的辦公室。

請將您的申請和文件郵寄至：

King County Department of Assessments

KSC-AS-0708

201 S. Jackson St. Rm 708

Seattle, WA 98104

我們建議您在將文件郵寄至我們的辦公室前，隱藏您的社會安全號碼和所有帳戶號碼（用標記覆蓋）。